

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

ПРИКАЗ

04.09.2025

Москва

№ 796/а

Об установлении размера стоимости проживания в общежитии
Российской академии путей сообщения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации», приказом РУТ (МИИТ) от 12.02.2024 № 81/а «Об утверждении и введении в действие Положения об общежитиях Управления по взаимодействию с проживающими РУТ (МИИТ)» (с изменениями от 30.08.2024 № 663/а) и Положением об общежитии Российской академии путей сообщения, утвержденным директором РАПС от 25.08.2020, с учетом мнения Студенческой первичной профсоюзной

организации РУТ (МИИТ), протокол от 26.08.2025 № 14.4, и Студенческого совета университета, протокол от 01.09.2025 № 39, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2025:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Размер платы за коммунальные услуги в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. Размер платы за комплекс дополнительных жилищно-бытовых услуг в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.4. Совокупный размер стоимости проживания в общежитии Российской академии путей сообщения по договорам найма жилого помещения для лиц, обучающихся в университете, с учётом оплаты дополнительных услуг, предоставляемых нанимателям, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

1.5. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии Российской академии путей сообщения для лиц, не обучающихся в университете за койко-место, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

1.6. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии Российской академии путей сообщения при кратковременном, посуточном проживании поступающих в университет, обучающихся в университете, работников университета и членов их семей, членов семьи, обучающихся в университете, обучающихся других образовательных учреждений за койко-место, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

2. Признать утратившим силу приказ от 06.08.2024 № 612/а «Об установлении размера стоимости проживания в общежитии Российской академии путей сообщения», приказ от 18.11.2024 № 950/а.

Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Проректор

С.С. Соколов

Бурмистрова Марина Анатольевна
+7 (495) 684-34-72

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 04.09.2025 № 196/а

Размер платы
за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии
Российской академии путей сообщения, для лиц обучающихся в университете

Общежитие (номер, адрес)	Тип общежития	Жилая площадь на 1 чел., кв.м.	Размер ставки платы за наем, руб. за 1 кв.м. общей площади*	Коэффициент ограничивающий максимальный размер платы за наем**	Плата за наем, руб. в мес.*** (ст. 3 x ст. 4 x ст. 5)
1	2	3	4	5	6
Российская академия путей сообщения (ул. Октябрьский переулок д. 7)	Блочный	6,0	55,0	0,75	248

Примечание:

* - согласно приложению 8 к Постановлению Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», ст. 92 ЖК РФ, Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

** - согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации»

*** - согласно п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 04.09.2025 № 796/а

**Размер платы по возмещению расходов по оплате коммунальных услуг
в общежитии Российской академии путей сообщения**

Общежитие (номер, адрес)	Наименование услуги	Норматив потребления на 1 чел. в мес.	Тариф, руб. за единицу измерения	Сумма, руб.	Коэффициент	Плата за коммунальные услуги, руб. в месяц * (ст. 3 х ст. 4)	
						Для проживающих**	Для проживающих лиц, обучающихся на бюджетной основе***
1	2	3	4	5	6	7	8
Российская академия путей сообщения (ул. Октябрьский переулок, д.7)	Горячая вода	4,745 м ³	312,50	1 482,81	1	1 482,81	741,41
	Холодная вода	6,935 м ³	65,77	456,11	1	456,11	228,06
	Водоотведение	11,68 м ³	51,62	602,92	1	602,92	301,46
	Тепловая энергия	0,096****	3 738,37	358,88	0,5	179,44	89,72
	Электроснабжение	80 квт/ч	7,87	629,60	0,9	566,64	283,32
	Обращение с ТКО	6м ²	8,43	50,58	1	50,58	25,29
Итого по общежитию:				3 580,90		3 338,50	1 669,26

Примечание:

* - согласно п. 6 ст. 39 Федеральному закону от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

** - лица, обучающиеся за счет средств физического и (или) юридического лица, работники университета, члены семьи обучающихся и работников университета, иные категории проживающих

*** - лица, обучающиеся за счет средств субсидии федерального бюджета на выполнение государственного задания. К лицам дополнительно применен коэффициент 0,5

**** - из расчета 6 м² на чел.

*** - лица, обучающиеся за счет средств субсидии федерального бюджета на выполнение государственного задания. К лицам дополнительно применен коэффициент 0,5

**** - из расчета 6 м² на чел.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 04.09.2025 № 796/2

Размер платы за комплекс дополнительных жилищно-бытовых услуг
в общежитии Российской академии путей сообщения

Общежитие (номер, адрес)	Наименование услуги	Категория размещения	Размер платы, руб. в мес. за одно койко- место, в том числе НДС (20%)
1	2	3	4
Общежитие РАПС (г.Москва, Октябрьский переулок, дом 7)	Предоставление дополнительной бытовой техники. Предоставление дополнительной мебели, дополнительного мягкого инвентаря и постельных принадлежностей. Предоставление дополнительных бытовых услуг (тренажёрный зал). Пользование энергоёмкими приборами (холодильник, электрический чайник, стиральная машина, микроволновая печь). Уборка жилых блоков (комнаты/коридор/санузел/душевая). Внутренняя телефонная связь. Высокоскоростной беспроводной интернет. Предоставление дополнительных мер по обеспечению безопасности проживающих (круглосуточная охрана здания, видеонаблюдение на этажах). Предоставление в пользование дополнительного свободного места в комнате при наличии свободного койко-места	Одноместное размещение в комнате	16 017
		Двухместное размещение в комнате (1+2)	11 212
		Трёхместное размещение в комнате	5 606
		Двухместное размещение в комнате (2+2)	6 407
		Четырёхместное размещение в комнате	4 805
		Двухместное размещение в комнате (1+2)	11 212
		Трёхместное размещение в комнате	5 606
		Двухместное размещение в комнате (2+2)	6 407
		Четырёхместное размещение в комнате	4 805

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 04.08.2025 № 796/а

**Совокупный размер стоимости
проживания в общежитии Российской академии путей сообщения
по договорам найма жилого помещения для лиц, обучающихся в университете,
с учётом оплаты дополнительных услуг, предоставляемых нанимателям**

с учетом оплаты дополнительных услуг, предоставляемых напимателям									
№ Общежития	Категория проживания	Примеча ние	Всего		В том числе плата				
			Плата за проживание для проживающих, обучающихся на основе:		За наем	За коммунальные услуги для лиц:		За дополните льные услуги с учетом НДС	Размер НДС, входящий в плату за дополните льные услуги
			Платной формы обучения	Бюджетно й формы обучения		Платной формы обучения	Бюджетно й формы обучения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Российская академия путей сообщения (ул. Октябрьский переулок, д. 7)	Одноместное размещение	В комнате	19 603,50	17 934,26	248,00	3 338,50	1 669,26	16 017,00	2 669,50
	Двухместное размещение (1+2)		14 798,50	13 129,26	248,00	3 338,50	1 669,26	11 212,00	1 868,67
	Трехместное размещение		9 192,50	7 523,26	248,00	3 338,50	1 669,26	5 606,00	934,33
	Двухместное размещение (2+2)		9 993,50	8 324,26	248,00	3 338,50	1 669,26	6 407,00	1 067,83
	Четырехместное размещение		8 391,50	6 722,26	248,00	3 338,50	1 669,26	4 805,00	800,83

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 04.09.2025 № 796/а

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии Российской академии путей сообщения
для лиц, не обучающихся в университете за койко-место
(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

Общежитие (номер, адрес)	Категория размещения	Размер платы, руб. в мес. за одно койко-место, в т.ч. НДС (20%)*
1	2	3
Общежитие РАПС (Октябрьский пер, д. 7)	Одноместное размещение: № 320	42 000,00
	Одноместное размещение: №№321, 322, 323,324, 326, 327	36 000,00
	Одноместное размещение: № 201	31 440,00
	Одноместное размещение: №№ 301, 118	26 400,00
	Блочные номера (две комнаты в блоке)	24 000,00

*за размещение дополнительного человека в номере устанавливается плата в размере 50% от стоимости проживания в номере за месяц

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН
Приказом РУТ (МИИТ)
от 04.09.2025 № 796/а

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии
Российской академии путей сообщения
при кратковременном, посуточном проживании поступающих в
университет, обучающихся в университете, работников университета и
членов их семей, членов семьи, обучающихся в университете,
обучающихся других образовательных учреждений за койко-место
(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

Тип блока	Стоимость проживания, руб. в сутки в том числе НДС 20%
1-местные повышенной комфортности	
№320	5 300,00
№№ 326,327	4 800,00
№№ 321,322,323	4 700,00
№ 324	4 400,00
№№ 118, 301	3 800,00
№201	4 200,00
Одноместное размещение в комнате	
Блок 1+1	3 500,00
Блок 1+2, 1+1+1	3 200,00
Двухместное размещение в комнате	
Изолированный	2 500,00
Блок 1+2	2 200,00
Трёхместное размещение	
Изолированный	2 500,00
Все категории комнат	
Дополнительное место	1 500,00

Примечание:

Расчетный час – 12.00 по московскому времени

При раннем заезде и позднем выезде взимается дополнительная плата в размере 0,5 стоимости койко-места в номере за сутки

Место предоставляется близким родственникам при предъявлении документов, подтверждающих родство.