



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Минтранс России



Транспортный
университет

ИПСС | Квартиры будущего

Ожидаемые сроки исполнения:

Один семестр (Февраль 2025 - Июнь 2025)

Заказчик

" "

2025



Контекст



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Минтранс России



Транспортный
университет



Проблема

Что за проблема: кто пытается достичь какую цель и что мешает?



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Минтранс России



Транспортный
университет

Кто?

Застройщики крупных ЖК в городах-миллионниках

Что хочет?

Продавать большее количество квартир в собственность

Что мешает?

Застроенность Москвы в данный момент очень велика (существует открытая статистика). Строить новое жилье становится дороже и дороже. Кроме этого, это портит внешний вид города. Большое число людей хотят покупать квартиры в самой Москве, а не на окраине. Чтобы удовлетворить все потребности, застройщикам надо придумать эффективное решение. Так же, например, в Саратовской области с октября 2019-го вступил в силу запрет на строительство высотных зданий: согласно региональным нормативам градостроительного проектирования, новые дома не должны иметь больше десяти этажей. Так же существуют определённые требования к минимальной площади квартир, которые не позволяют застройщикам увеличить количество квартир таким методом над земной поверхностью.

Какие есть способы решения и почему они не подходят?

Способов решения данной проблемы в современном мире не существует.

