

1037

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))**

ПРИКАЗ

01.11.2022

Москва

№ 882/а

**Об установлении размера стоимости проживания
в общежитии «Дмитровское» Управления
по взаимодействию с проживающими**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации», приказом РУТ (МИИТ) от 30.06.2020 № 507/а «Об утверждении и введении в действие Положения об общежитиях РУТ (МИИТ)», с учетом мнения Студенческой первичной профсоюзной организации РУТ (МИИТ), протокол от 26.10.2022 № 71, и Студенческого совета университета, протокол от 27.10.2022 № 21, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.11.2022:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии «Дмитровское» Управления по взаимодействию с проживающими для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Принцип начисления платы за коммунальные услуги в общежитии «Дмитровское» Управления по взаимодействию с проживающими, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. Размер платы за комплекс дополнительных услуг в общежитии «Дмитровское» Управления по взаимодействию с проживающими для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.4. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии «Дмитровское» Управления по взаимодействию с проживающими для лиц, не обучающихся в университете, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

1.5. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии «Дмитровское» Управления по взаимодействию с проживающими при кратковременном, посуточном проживании согласно приложению 5 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ РУТ (МИИТ) от 19.05.2021 № 444/а «Об установлении размера стоимости проживания в общежитии «Дмитровское» Управления по взаимодействию с проживающими».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора М.Ю. Тугаева.

Ректор



А.А. Климов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 01.11.2022 № 882/к

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии «Дмитровское»
Управления по взаимодействию с проживающими для лиц, обучающихся в университете**

Общежитие (номер, адрес)	Тип общежития	Жилая площадь на 1 чел., кв.м.	Размер ставки платы за наем, руб. за 1 кв.м. общей площади*	Коэффициент ограничивающий максимальный размер платы за наем**	Плата за наем, руб. в мес.*** (ст. 3 х ст. 4 х ст. 5)
1	2	3	4	5	6
Общежитие «Дмитровское» (ул. Бутырская, д. 79)	Квартирный	6,0	29,06	1	174

Примечание:

* - согласно п. 1.14, приложению 6 к Постановлению Правительства Москвы от 07.12.2021 № 1899-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», ст. 92 ЖК РФ, Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

** - согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации»

*** - согласно п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом РУТ (МИИТ)
от 01.11. 2022 № 882/a

Принцип начисления платы за коммунальные услуги в общежитии «Дмитровское» Управления по взаимодействию с проживающими

1. Размер платы за коммунальные услуги определяется по тарифам, установленным ресурсоснабжающими организациями, на основании показаний приборов учёта в соответствии с нормами Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов), Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии» и Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, плату за отведение сточных вод, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета и объема фактически собранных и вывезенных твердых бытовых отходов.

3. Отдельная квитанция на оплату коммунальных услуг формируется и выставляется проживающим ежемесячно за отчетный месяц.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 01.11.2022 № 882/к

**Размер платы за комплекс дополнительных услуг в общежитии «Дмитровское»
Управления по взаимодействию с проживающими для лиц, обучающихся в университете**

Общежитие (номер, адрес)	Наименование услуги	Категория размещения	Размер платы, руб. в мес. за одно койко-место, в том числе НДС (20%)
1	2	3	4
Общежитие «Дмитровское» (ул. Бутырская, д. 79)	Предоставление дополнительной бытовой техники. Предоставление дополнительной мебели, дополнительного мягкого инвентаря и постельных принадлежностей. Устройства для поддержания оптимальных климатических условий в жилой комнате (кондиционеры). Уборка жилых блоков (комнаты/коридор/санузел/душевая/кухня). Внутренняя телефонная связь. Предоставление дополнительных бытовых услуг.	Однокомнатный блок двухместное размещение	11 000
		Двухкомнатный блок двухместное размещение	8 000
		Двухкомнатный блок трехместное размещение	7 000
		Трехкомнатный блок двухместное размещение	6 000
		Трехкомнатный блок трехместное размещение	5 000
	Предоставление в пользование дополнительного свободного места в комнате при наличии свободного койко-места	Для всех категорий размещения	10 000

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 01.11.2022 № 882/а

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии «Дмитровское»
Управления по взаимодействию с проживающими РУТ (МИИТ)
для лиц, не обучающихся в университете
(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

Общежитие (номер, адрес)	Категория размещения	Размер платы, руб. в мес. за одно койко-место, в т.ч. НДС (20%)
1	3	4
Общежитие «Дмитровское» (ул. Бутырская, д. 79)	Для всех категорий размещения	20 000

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 01.11.2022 № 882/к

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии «Дмитровское»
Управления по взаимодействию с проживающими при кратковременном, посуточном проживании**
(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)

Общежитие (номер, адрес)	Категория лиц	Размер платы, руб. в сутки за одно койко- место, в т.ч. НДС (20%)
1	3	4
Общежитие «Дмитровское» (ул. Бутырская, д. 79)	Поступающий (абитуриент)/обучающийся/работник университета	700
	Близкий родственник поступающего (абитуриента)/обучающегося/работника университета (при предъявлении документов, подтверждающих родство)	2000
	Обучающиеся других образовательных организаций	2000

Лист рассылки к приказу от 01.11.2022 № 882/a :

Ректор	А.А. Климов
Управление делами	С.И. Лысова
Правовое управление	В.Д. Мельничук
Управление кадров	Е.А. Ямщикова
Первый проректор	Р.В. Волков
Первый проректор	В.С. Тимонин
Проректор	В.В. Борщ
Проректор	Я.М. Далингер
Проректор	М.В. Клёнов
Проректор	Т.О. Марканич
Проректор	А.Ю. Овчинников
Проректор	И.Н. Розенберг
Проректор	М.Ю. Тугаев
Главный бухгалтер	Ю.А. Харёва
Академия базовой подготовки	А.А. Горбунов
Академия водного транспорта	А.Б. Володин
Институт международных транспортных коммуникаций	И.В. Карапетянц
Институт пути, строительства и сооружений	Т.В. Шепитько
Институт транспортной техники и систем управления	П.Ф. Бестемьянов
Институт управления и цифровых технологий	С.П. Вакуленко
Институт экономики и финансов	Ю.И. Соколов
Юридический институт	Е.А. Нестеров
Российская академия путей сообщения	И.А. Епишкин
Российская открытая академия транспорта	О.Н. Покусаев
Московский колледж транспорта	Н.Е. Разинкин
Медицинский колледж	В.Н. Кузнецова
Планово-финансовое управление	С.С. Пинчук
Управление информатизации	И.В. Маркова
Управление международного сотрудничества	Л.В. Лучинина
Управление молодежной науки и научно-педагогических кадров	А.В. Савин
Управление по взаимодействию с проживающими	К.Е. Маркин