

Приложение

С учетом мнения:
Первичной профсоюзной организации
сотрудников МИИТ
протокол от 23.01.2019 № 39

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом РУТ (МИИТ)
от 26. 02. 2019 № 066/а

Студенческого совета университета
протокол от 22.01.2019 № 5

Студенческой первичной профсоюзной
организации РУТ (МИИТ)
протокол от 14.02.2019 № 61

П РА В И Л А **внутреннего распорядка в общежитиях РУТ (МИИТ)**

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитиях РУТ (МИИТ) (далее – Правила) разработаны в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об образовании, Положением об общежитиях РУТ (МИИТ), уставом и другими локальными нормативными актами университета и определяют порядок вселения, размещения, выселения из общежитий и внутренний распорядок в общежитиях.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми проживающими в общежитиях и работниками университета.

1.3. За нарушение настоящих Правил виновные лица могут быть привлечены к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок вселения, размещения и выселения из общежития

2.1. Основанием для заселения в общежитие является договор найма жилого помещения, заключаемый между проживающим (его законным представителем) и университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – договор найма).

Основанием для заключения договора найма являются:

- для обучающихся университета – приказ университета о предоставлении жилого помещения в общежитии;
- для абитуриентов-иностранцев граждан, приглашенных на обучение в университет, в том числе в рамках академического обмена – направление на заселение, визируемое проректором, курирующим международное сотрудничество, или начальником Управления международного сотрудничества;
- для иных лиц – ходатайство на имя ректора по согласованию со Студенческим советом университета и Студенческой первичной профсоюзной организацией РУТ (МИИТ).

2.2. Вселяемый обязан лично представить заведующему общежитием (заведующему хозяйством общежития):

- 1) паспорт (оригинал и 3 ксерокопии страниц 2, 3 и 5);
- 2) 2 фотографии 3х4;
- 3) медицинская справка о состоянии здоровья по форме № 086/у.

2.3. При заселении в общежитие проживающие обязаны ознакомиться под подпись с Правилами, Положением об общежитиях РУТ (МИИТ) и пройти инструктаж по противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм проживания в общежитии, санитарно-эпидемиологических требований к устройству, оборудованию и содержанию общежитий, и принять комнату с находящимся в ней инвентарем.

Имущество индивидуального пользования выдается проживающим по описи под подпись.

2.4. При невозможности проживания в общежитии в случаях аварийных ситуаций, стихийных бедствий, катастроф, массовых беспорядков, иных обстоятельств чрезвычайного характера, либо проведением капитального ремонта переселение проживающих из одного общежития в другое (с оформлением нового договора найма) производится структурным подразделением по эксплуатации общежитий, а из одной комнаты в другую в одном общежитии – заведующим общежитием (заведующим хозяйством общежития) (с оформлением дополнительного соглашения к договору найма).

2.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Структурное подразделение по эксплуатации общежитий оказывает содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих.

2.6. При расторжении или прекращении договора найма проживающие освобождают общежитие в десятидневный срок, сдав заведующему общежитием (заведующему хозяйством общежития) данное жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.7. При выселении из общежития проживающий обязан подписать обходной лист у заведующего общежитием (заведующего хозяйством общежития).

3. Права, обязанности и ответственность проживающих в общежитиях

3.1. Проживающие имеют право:

- проживать в предоставленной жилой комнате при условии соблюдения настоящих Правил и Положения об общежитиях РУТ (МИИТ);

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться в другое жилое помещение в рамках этого же общежития (с оформлением дополнительного соглашения), по усмотрению заведующего общежитием (заведующего хозяйством общежития) и согласованию Студенческого совета общежития на основании письменного заявления;

- переселяться в другое общежитие (с оформлением нового договора найма) по решению комиссии по переселению проживающих лиц из одного общежития в другое общежитие РУТ (МИИТ), принятого на основании письменного заявления;

- избирать и быть избранным в состав Студенческого совета общежития;

- участвовать через Студенческий совет общежития, Студенческую первичную профсоюзную организацию РУТ (МИИТ) в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- обращаться к заведующему общежитием (заведующему хозяйством общежития) с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя.

3.2. Проживающие обязаны:

- соблюдать Правила, Положение об общежитиях РУТ (МИИТ), правила техники безопасности, пожарной безопасности, а также санитарные правила и нормативы;

- оформить временную регистрацию в установленные законом сроки по месту пребывания, и в случае отчисления или досрочного выезда из общежития на новое место пребывания сдать свидетельство о регистрации в паспортный стол общежития;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду. Соблюдать чистоту в проживаемых комнатах (блоках) и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку своих жилых комнат (блоков), согласно графику дежурства. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения, монтаж электронной проводки, подключение к сети Интернет, установка наружных телевизионных антенн и кондиционеров не допускается;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них администрации общежития или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- соблюдать условия договор найма;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов иных нанимателей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- в течение десяти рабочих дней со дня издания приказа об окончании обучения/об отчислении/об увольнении из университета или объявления результата вступительного экзамена (для абитуриентов, получивших неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах) или подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки (для абитуриентов, подавших апелляцию) или издания приказа о зачислении (для абитуриентов, не прошедших по конкурсу в университет) или окончания срока действия договора найма освободить комнату в общежитии и сдать ее заведующему общежитием (заведующему хозяйством общежития) в чистом виде, полученный инвентарь в исправном состоянии, с учетом нормального износа, а также погасить задолженность по оплате;

- обеспечивать беспрепятственный вход и осмотр жилых комнат (блоков) работниками общежития, иными уполномоченными лицами с целью контроля за соблюдением требований Правил, Положения об общежитиях РУТ (МИИТ), проверки сохранности имущества, проведению профилактических и иных работ;

- предъявлять по требованию администрации общежития документы, удостоверяющие личность, а также документы, предоставляющие право проживания в общежитии (договор найма);

- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное структурным подразделением по эксплуатации общежитий (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

- проносить и выносить крупногабаритные предметы по согласованию с администрацией общежития;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма

- с 23:00 до 07:00 соблюдать тишину.

3.3. Проживающим в общежитиях запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- разрушать или повреждать жилое помещение;

- самовольно переделывать инвентарь или переносить его из одной комнаты в другую;

- производить переделку, ремонт электропроводки и электросети;

- самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки и (или) вставлять дополнительные;

- совершать действия, препятствующие штатной работе датчиков системы пожарной сигнализации;

- выходить на крышу и пожарную лестницу, подниматься на чердак, стоять на подоконниках;

- нецензурно выражаться, участвовать в драках и потасовках;

- хранить в жилом помещении или иметь при себе любые виды оружия;

- хранить в комнате громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, взрывчатые и отравляющие вещества;

- хранить в жилом помещении и использовать кальян;

- оставлять посторонних лиц на ночь;

- содержать в общежитиях домашних животных;

- передавать пропуск и ключи от комнат другим лицам;

- выбрасывать из окон мусор и другие предметы;

- вывешивать за окна предметы и вещи;
- мыть окна с внешней стороны;
- курить табак, табачные изделия;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- хранить и употреблять алкогольные и слабоалкогольные напитки, пиво;
- появляться и находиться в общежитии в состоянии опьянения;
- хранить, употреблять и продавать наркотические средства и психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги и другие одурманивающие вещества.

3.4. За нарушение настоящих Правил по представлению руководителя структурного подразделения по эксплуатации общежитий к проживающим обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из университета.

4. Пропускная система

4.1. Проживающему в общежитии выдается пропуск установленного образца (форма в приложении к Правилам) на право входа в общежитие.

Запрещается передача пропуска другим лицам.

4.2. Вход в общежитие разрешается:

- лицам, проживающим в данном общежитии, по предъявлению пропуска;
- педагогическим и иным работникам университета по предъявлению удостоверения с записью в журнале посещений;
- лицам, не проживающим в данном общежитии, с 08:00 до 23:00 при условии предъявления на вахте студенческого билета или документа, удостоверяющего личность, с записью в журнале посещений.

4.3. Ответственность за своевременный уход посторонних лиц и за соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие, пригласившие указанных лиц.

Приложение
к Правилам внутреннего распорядка
в общежитиях РУТ (МИИТ)

ФОРМА ПРОПУСКА

Место для фотографии	Комната № _____
	Фамилия _____
	Имя _____
	Отчество _____
	Группа №/структурное подразделение _____
Действительно по « ____ » _____ г.	
Заведующий общежитием _____	
Выдан « ____ » _____ г.	