

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))**

ПРИКАЗ

19.05.2021

Москва

№ 44/а

**Об установлении размера стоимости проживания
в общежитии «Люблино»
Управления по взаимодействию с проживающими**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации», с учетом мнения Студенческого совета университета, протокол от 30.04.2021 № 19, Студенческой первичной профсоюзной организацией РУТ (МИИТ), протокол от 26.04.2021 № 21, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие:

1.1. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии «Люблино» Управления по взаимодействию с проживающими (далее – общежитие «Люблино») для лиц, обучающихся

в РУТ (МИИТ) (далее – университет) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Принцип начисления платы за коммунальные услуги в общежитии «Люблино» согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. Прейскурант цен на дополнительные услуги, оказываемые в общежитии «Люблино» лицам, обучающимся в университете, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.4. Перечень льготных категорий лиц, обучающихся в университете, освобожденных от платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за коммунальные услуги и дополнительные услуги в общежитии «Люблино» согласно приложению 4 к настоящему приказу;

1.5. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии «Люблино» для нанимателей, не обучающихся в университете, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

1.6. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии «Люблино» для нанимателей при кратковременном, посуточном проживании согласно приложению 6 к настоящему приказу.

2. Первому проректору В.С. Тимонину разместить настоящий приказ на официальном сайте университета.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора М.Ю. Тугаева.

Ректор



А.А. Климов

**Расчет размера платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии «Люблино»**

Общежитие / тип общежития ¹	Адрес общежития	Террито риальна я зона г. Москва ²	Ставка найма, руб. за 1 кв.м. общей жилой площади ²	Общая жилая площадь на 1 чел., принимаемая для расчета		Коэффициент, ограничивающ ий максимальный размер платы за наем ³	Расчет	Плата за наем к утверждению в рублях за месяц
				категория	площадь на 1 чел., кв.м			
1	2	3	4	5	6	8	9	10
«Люблино» / коридорный	г. Москва, ул. Люблинская, д.88	II	26,42	двухместное размещение	8,75	0,5	26,42×8,75×0,5=1 15,59	115,00

¹ Общежития коридорного типа – представляют собой отдельные комнаты, расположенные по обе стороны коридора. Санузел и кухня на этаже.

Расчёт выполнен на основании Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2021 г.)

Ст. 39. 273-ФЗ Предоставление жилых помещений в общежитиях.

"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ, статья 105

² В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25 ноября 2020 г. № 2065-ПП, Приложение №2, «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848».

³ В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации».

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 10.05.2015 № 44-1/а

**Принцип начисления платы за коммунальные услуги
в общежитии «Люблино»**

1. Размер платы за коммунальные услуги определяется по тарифам, установленным ресурсоснабжающими организациями, на основании показаний общедомовых приборов учета в соответствии с нормами Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов), Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, плату за отведение сточных вод, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета и объема фактически собранных и вывезенных твердых бытовых отходов.

3. Отдельная квитанция на оплату коммунальных услуг формируется и выставляется проживающим ежемесячно за отчетный месяц.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 10.05.2023 № 44/а

Прейскурант цен на дополнительные услуги, оказываемые в общежитии «Люблино» лицам, обучающимся в университете

Общежитие	Адрес общежития	Категория	За одно койко-место на одного нанимателя, в рублях за месяц	
			Цена за услуги (с учётом НДС)	В том числе НДС
1	2	3	4	5
«Люблино»	г. Москва, ул. Люблинская, д.88	двухместное размещение	1 648,00	274,68

В плату за дополнительные услуги включены следующие услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

1. проживание в жилом помещении повышенной комфортности (наличие в комнатах холодильника, деревянных кроватей с ортопедическими матрасами и т.п.);
2. пользование энергоёмкими электроприборами.

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 19.05.2022 № 144/а

**Перечень льготных категорий лиц, обучающихся в университете,
освобожденных от платы за пользование жилым помещением (платы
за наем), за коммунальные услуги и дополнительные услуги
в общежитии «Люблино»**

1. Льготная категория лиц, освобожденных от платы за наем:
 - 1.1. Студенты, получившие государственную социальную помощь;
 - 1.2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
 - 1.3. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - 1.4. Лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
 - 1.5. Дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
 - 1.6. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - 1.7. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий;
 - 1.8. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
2. Льготная категория лиц, освобождённых от платы за коммунальные услуги и дополнительные услуги:
 - 2.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
 - 2.2. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 01.03.2020) «Об образовании в Российской Федерации»

Статья 39. Предоставление жилых помещений в общежитиях

Пункт 6. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учётом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Лица, указанные в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 19.05.2021 № 44/а

**Прейскурант цен
на услуги по размещению в общежитии «Люблино» для нанимателей,
не обучающихся в университете
(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

Общежитие	Адрес общежития	Категория	Цена за услуги на одного нанимателя, руб. в месяц	
			Цена за услуги (с учётом НДС)	В том числе НДС
1	2	3	4	5
«Люблино»	г. Москва, ул. Люблинская, д.88	двухместное размещение	6 000,00	3 333,33

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 19.05.2022 № 44/а

**Прейскурант цен
на услуги по размещению в общежитии «Люблино»
при кратковременном, посуточном проживании
(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

№ п/п	Наименование услуги	Цена за услуги, руб. в сутки	
		всего в руб.	в том числе НДС
		2	3
1	Предоставление в кратковременное пользование койко-места в общежитиях РУТ (МИИТ) следующим лицам		
1.1	Поступающим и обучающимся	800,00	133,33
1.2	Работникам университета	1 000,00	166,67
1.3	Близким родственникам поступающих, обучающихся и работников университета ¹	1 200,00	200,00

¹ Место предоставляется близким родственникам при предъявлении документов, подтверждающих родство.

Лист рассылки к приказу от 19.05.2021 № 44/а:

Ректор	А.А. Климов
Управление мониторинга и контроля исполнения поручений	С.И. Лысова
Правовое управление	В.Д. Мельничук
Первый проректор	В.С. Тимонин
Проректор	М.В. Клёнов
Проректор	М.Ю. Тугаев
Главный бухгалтер	Ю.А. Харёва
Административное управление	С.В. Курбатов
Управление информатизации	И.В. Маркова
Управление кадров	Е.А. Ямщикова
Управление международного сотрудничества	Л.В. Лучинина
Планово-финансовое управление	С.С. Пинчук
Учебно-методическое управление	А.И. Пушкин
Центр по социальной и молодежной политике	Р.К. Назарова
Отдел по взаимодействию с проживающими Центра по социальной и молодежной политике	Е.А. Анфиногенова
Институт международных транспортных коммуникаций	И.В. Карапетянц
Институт пути, строительства и сооружений	Т.В. Шепитько
Институт транспортной техники и систем управления	П.Ф. Бестемьянов
Институт управления и цифровых технологий	С.П. Вакуленко
Институт экономики и финансов	Ю.И. Соколов
Юридический институт	Н.А. Духно
Академия базовой подготовки	А.А. Горбунов
Академия водного транспорта	А.Б. Володин
Российская Академия путей сообщения	И.А. Епишкин
Отраслевой центр подготовки научно-педагогических кадров высшей квалификации	С.Н. Коржин
Московский колледж транспорта	Н.Е. Разинкин
Приемная комиссия	М.Н. Бегичев
Первичная профсоюзная организации сотрудников университета	И.В. Федякин
Студенческая первичная профсоюзная организация	Р.И. Климчук
Студенческий совет	Л.С. Мазалова