

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа повышения квалификации «Анализ и способы повышения эффективности использования недвижимого имущества» (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» с учетом потребности ОАО «РЖД» в обучении руководителей и специалистов в области управления недвижимым имуществом.

Содержание Программы соответствует нормам Трудового кодекса Российской Федерации, нормативных актов Российской Федерации, локальных актов РУТ (МИИТ) и ОАО «РЖД».

Программа разрабатывалась на основании проекта модели профессиональных компетенций для работников Департамента корпоративного имущества ОАО «РЖД» и служб (отдела) управления имуществом железных дорог.

При разработке программы использовался федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.08.2020 №954, к результатам освоения образовательных программ.

В соответствии с перечисленными руководящими документами характеристика квалификации предусматривает следующий перечень требований к уровню подготовленности слушателя:

владеет знаниями о недвижимом имуществе, его видах, требованиях к его обороту;

владеет знаниями о порядке проведения анализа профильности объектов недвижимого имущества ОАО «РЖД»;

владеет знаниями о порядке перераспределения имущества между балансодержателями и пользователями ОАО «РЖД»;

владеет знаниями о порядке списания недвижимого имущества ОАО «РЖД»;

владеет знаниями об инструментах и методиках оценки эффективности имущества, применяемых в ОАО «РЖД» в отношении различных типов недвижимого имущества;

владеет знаниями о порядке определения достаточности/ избыточности объектов профильного недвижимого имущества ОАО «РЖД»;

владеет знаниями о способах и сценариях повышения эффективности использования имущества ОАО «РЖД»;

умеет проводить анализ профильности объектов недвижимого имущества ОАО «РЖД»;

умеет формировать возможные целевые сценарии использования неэффективно используемого имущества ОАО «РЖД»;

умеет проводить оценку достаточности/избыточности объектов профильного недвижимого имущества ОАО «РЖД»;

умеет проводить расчёты по возможным вариантам повышения эффективности использования имущества;

владеет навыками проведения анализа профильности недвижимого имущества ОАО «РЖД»;

владеет навыками формирования и расчета показателей эффективности использования недвижимого имущества ОАО «РЖД»;

владеет навыками разработки мероприятий по повышению эффективности использования имущества;

владеет навыками списания недвижимого имущества ОАО «РЖД».